

**Opis techniczny  
i charakterystyka do planu zagospodarowania działki nr 99 w  
m. Rudnik. Gmina Ceglów. Powiat Mińsk Mazowiecki.**

*Inwestorem bezpośrednim jest Gmina Ceglów gdzie zagospodarowanie realizowane będzie w ramach: Utworzenia centrum rekreacji dla turystów w m. Rudnik w ramach programu PROW pn " Remont miejsc postojowych dla turystów od miejscowości Ceglów do miasta Mrozy oraz utworzenia centrum rekreacji dla turystów w miejscowości Rudnik".*

Działki nr ew. 99 w m. Rudnik stanowi mienie komunalne Gminy Ceglów.

Ogółem powierzchnia działki nr 99 wynosi 88 arów.

Stan istniejący:

Działka położona jest przy drodze powiatowej Mińsk Mazowiecki \_ Mrozy - Latowicz o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada zjazd z drogi powiatowej z przepustem Ø 40cm. Działka jest w V kl gruntowej posiada nawierzchnię trawiastą na całej powierzchni z częścią upraw malin, w części północnej wykorzystywana jest na boisko do piłki nożnej, w części południowej wykorzystywana jest również jako miejsce postojowe dla drużyn piłkarskich. Teren w miejscu postoju posiada różne utwardzenie betonem, gruzem, odpadami murów i jest obecnie zdegradowane. Przez działkę przy pasie drogowym przebiega wodociąg, kable teletechniczne, napowietrzna linia energetyczna NN. Od strony pasa drogowego działka ogrodzona jest siatką tkaną na słupkach stalowych, posiada stalową bramę wjazdową z furtką. Brama jest zlokalizowana w oddaleniu od granicy z drogą w głębi tworząc azyl dla pojazdów wjeżdżających na nią. Azyl utwardzony jest zniszczoną nawierzchnią z betonu. Przy wjeździe po lewej jego stronie zlokalizowana jest wiata. Wiata zamocowana śrubami do podłoża z kostki brukowej, posiada konstrukcję stalową z profili stalowych zamkniętych. Poszycie boczne ścian jak również dachu z blachy ocynkowanej jest w średnim stanie technicznym kwalifikującym go do wymiany.

Powierzchnia działki objęta niniejszym planem zagospodarowania

ABCD A wynosi 3051m<sup>2</sup>

W tym

- 80m<sup>2</sup> - wjazd - wejście utwardzone kostką brukową,

- 522m<sup>2</sup> - utwardzony teren kruszywem naturalnym o nawierzchni

żwirowej, - 37m<sup>2</sup> - urządzenie zabawowe domek zjeżdżalnia ze strefą bezpieczeństwa,

- 11m<sup>2</sup> - stół żelbetowy do gry w szachy z siedziskami,

- 13m<sup>2</sup> - wioślarz- orbitrek - urządzenie rekreacyjne dla dorosłych ze strefą bezpieczeństwa,

- 21m<sup>2</sup> - wyciskacz siedzący do ćwiczenia rąk i twister obrotowy do ćwiczenia skrętów tułowia na stojąco w zestawie - urządzenie rekreacyjne dla dorosłych ze strefą bezpieczeństwa.

- 2367m<sup>2</sup>- istniejące tereny zieleni.

Na terenie zamontowane zostaną ławki z oparciem oraz kosze na śmieci, regulamin korzystania z terenu i urządzeń na nim się znajdujących.

Remont terenu polegać będzie na:

I. utwardzeniu wjazdu:

- zerwanie zniszczonych i zdegradowanych nawierzchni,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- wykonanie podbudowy betonowej,
- ustawienie krawężników betonowych na ławie betonowej, 1-2 cm poniżej nawierzchni z kostki brukowej,
- ułożenie kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cementowo- piaskowej,
- poziom nawierzchni 5-10cm powyżej terenu, spadek poprzeczny 1-2%,
- przy wjeździe ustawiona zostanie nowa wiata o wy. 3,00x1,20x2.63 o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z wypełnieniem laminowanym szkłem bezpiecznym.

II. utwardzenie terenu przystani rowerowej:

- wykonanie robót ziemnych, zdjęcie warstwy utwardzenia (różne) i warstwy wierzchniej urodzajnej,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- ustawienie obrzeży betonowych 30x8 na ławie betonowej, obrzeża ustawione 5- 10cm powyżej terenów zielonych,
- wykonanie dwuwarstwowej nawierzchni żwirowej ze spadkami poprzecznymi min 2% nawierzchnia zagęszczona wibratorem powierzchniowym.

III. Montaż urządzeń do wypoczynku i rekreacji:

Dla dzieci zaprojektowano:

- domek zjeżdżalnia o konstrukcji i drewnianej zadaszonyj, ze zjeżdżalnią z blachy nierdzewnej. Jak warstwę amortyzującą przy zjeżdżalni zamontowana zostanie plano-guma o wym. 1,50x1,0x0,10m.
- huśtawka - 2 osobowa o konstrukcji drewnianej zakotwionej w gruncie poprzez wbicie specjalnych kotew do których przykręcona zostanie konstrukcja. Wszystkie śruby będą posiadać osłony. Siedziska powleczone gumą amortyzującą - zabezpieczenie przed skutkiem uderzenia.

Dla dorosłych i młodzieży zaprojektowano:


- stół żelbetowy na nogach ze stali nierdzewnej z siedziskami z drewna . Błat stołu ze szlifowanego na gładki lastrico o wymiarach 1,00x1,00 i h-80cm z wyrobioną w masie blatu szachownicą do gry w szachy lub warcaby. Stół ustawiony na gruncie o nawierzchni trawiastej.
- wioślarz - orbitrek urządzenie do rekreacji ruchowej dla dorosłych i młodzieży o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Urządzenie zakotwione w gruncie za pomocą kotwy fundamentowej betonowej lub wylanej stopy betonowej ze śrubami mocującymi z osłonami.

Wszystkie montowane urządzenia muszą odpowiadać warunkom zawartym w Polskich Normach i posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa. Niniejsze opracowanie nie narusza praw osób trzecich, roboty będą realizowane na terenie działki Inwestora, nie będą realizowane w pasie drogowym którego administratorem jest Powiatowy Zarząd Dróg w Mińsku Mazowieckim.

- wyciskacz siedząc do oćwiczenia rąk i twister obrotowy do ćwiczenia skrętów tułowia na stojąco - urządzenie rekreacyjne dla dorosłych i młodzieży. Urządzenia zamocowane w pobliżu siebie do ustoju fundamentowego zakopanego w grunt lub wylanej stopy betonowej ze śrubami mocującymi z osłonami.

Zaprojektowano ustawienie stojaka na rowery (8-12 stanowisk) ze stali nierdzewnej zakotwionego w gruncie kotwami stabilizującymi na głębokość ok. 70 cm i skręcenie śrubami z osłonami. Zaprojektowano również specjalne miejsce dla postoju sprzętu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzki lub samochodach specjalnie do tego przystosowanych by te osoby miały specjalne miejsce dla siebie i czuły się z tym należycie.

Zaprojektowano również wymianę wiaty na nową o wymiarach 3.00x1.20x2.63m. Konstrukcja z profili stalowych malowanych proszkowo w kolorach czerwono-żółtych zamocowanych do podłoża z kostki brukowej za pomocą śrub i kotew stalowych. Dach wzdłużny o przekroju łuku. Wypełnienie szkłem bezpiecznym typu laminatpoliwęglan przezroczysty. Na wsporniku pionowym (słupku) zamontowana zostanie śmietniczka i tabliczka do zamocowania map tras i szlaków. Na wjeździe za wiatą zostanie ustawiony stojak dla 3 - rowerów o konstrukcji metalowej przykryty do kotew za pomocą śrub.

  
**Andrzej Krzysztof RUDZKI**  
05-300 Mińsk Maz., ul. A. Struga 20  
upr. bud. GT 4224/21/41/77  
GT 4224/98/84/80